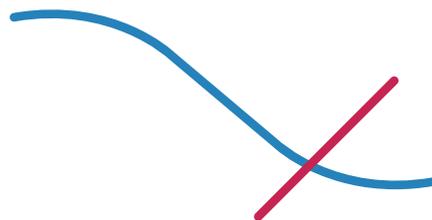
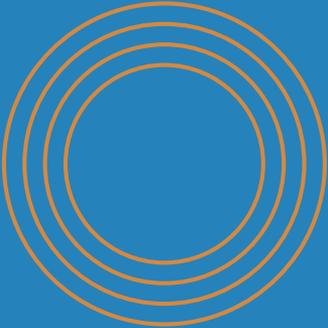


# MORAVITA

TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO







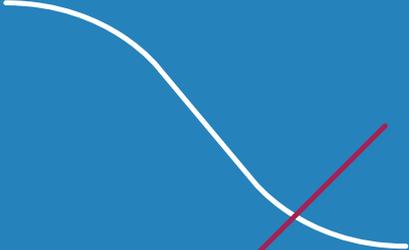
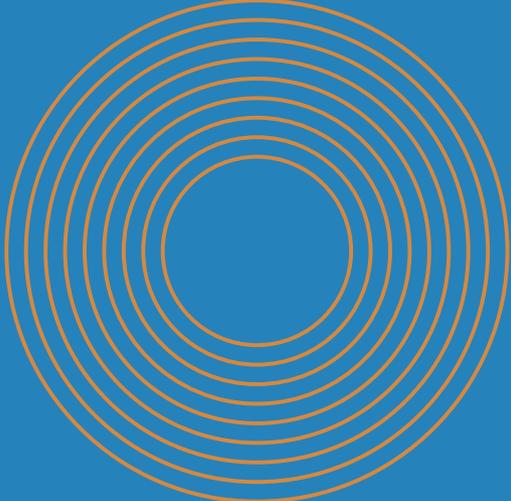
# BIENVENIDO A TU NUEVO NIDO



En Moravita entendemos que tu familia es la prioridad y por eso la hacemos nuestra también. Más que un proyecto inmobiliario, buscamos convertirnos en el nuevo nido familiar que esté cerca de todo.



Creemos en la importancia de reforzar los lazos dentro de la familia, por eso tomamos en cuenta todas las necesidades familiares y ofrecemos espacios y eventos que construyan una comunidad activa con las mismas prioridades.



**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO



1,000 HORAS MÁS  
AL AÑO PARA  
**CONVIVIR CON  
MIS HIJOS**



1,000 HORAS MÁS  
AL AÑO PARA  
**CONVIVIR CON  
MI FAMILIA**

MORAVITA  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO



1,000 HORAS MÁS  
AL AÑO PARA  
**CONVIVIR CON  
MI PAREJA**



1,000 HORAS MÁS  
AL AÑO PARA  
**DISFRUTAR LA**  
**MEJOR VISTA**

**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

# 1,000 HORAS MÁS PARA QUE HAGAS LO QUE QUIERAS

Moravita cuenta con una ubicación inigualable. A solo unos minutos de San Pedro Garza García, y de otros municipios, cuenta con fácil acceso a grandes vías que conectan toda la ciudad y se encuentra rodeado de una amplia oferta; desde hospitales hasta centros comerciales, en Moravita todo está a tu alcance.

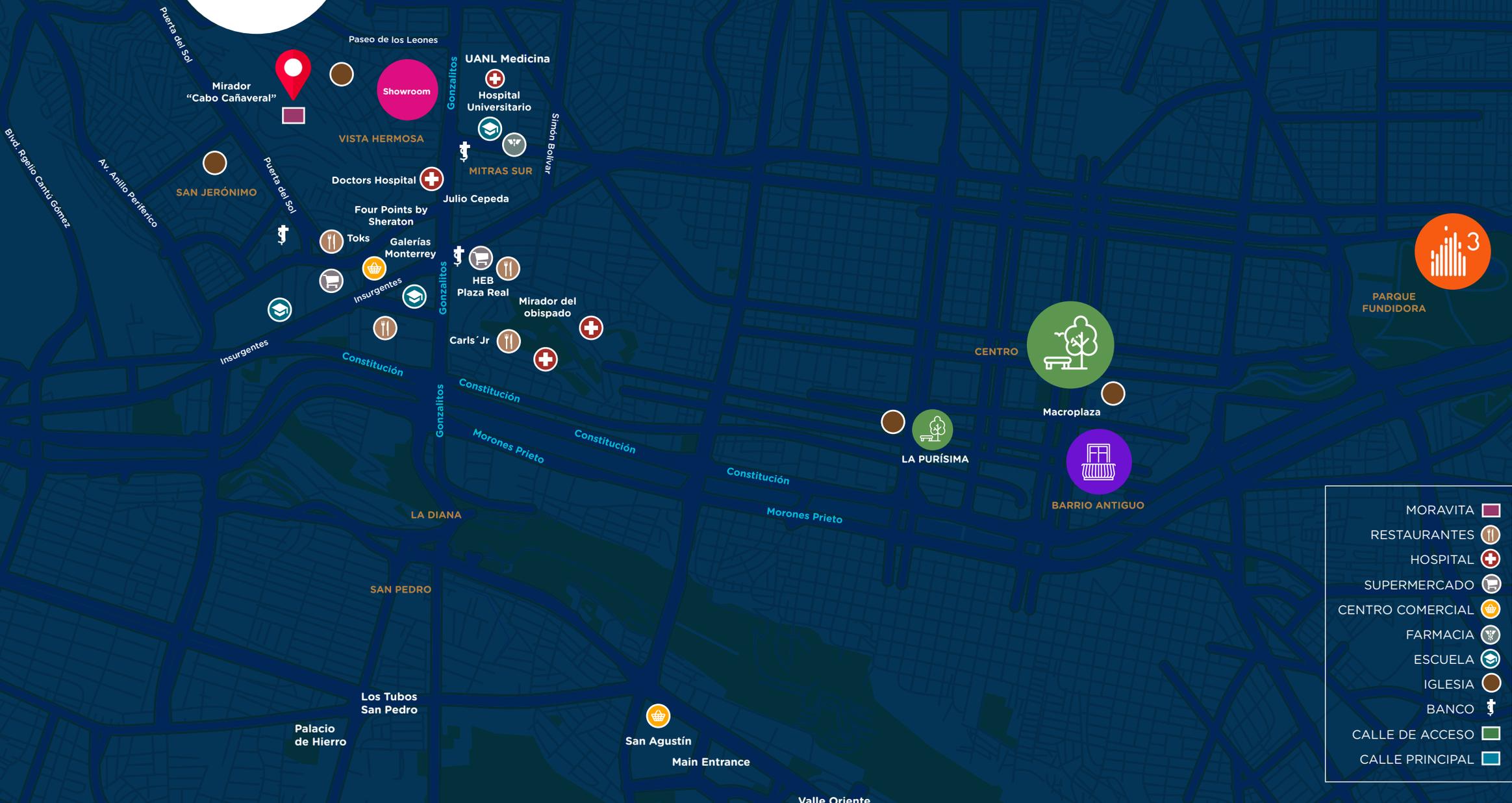
**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

# A SOLO UNOS MINUTOS DE TODO

## DISTANCIAS

Galerías Monterrey:	0.9 km	4 min
Valle Oriente:	5.1 km	10 min
Zona Valle (Palacio):	6.2 km	14 min
Valle Poniente:	8.9 km	19 min
Tecnológico:	10 km	15 min
UDEM:	9.1 km	20 min
Rectoría UANL:	9.5 km	19 min
Macroplaza:	6.4 km	12 min
Parque Fundidora:	7.9 km	15 min

**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO



- MORAVITA
- RESTAURANTES
- HOSPITAL
- SUPERMERCADO
- CENTRO COMERCIAL
- FARMACIA
- ESCUELA
- IGLESIA
- BANCO
- CALLE DE ACCESO
- CALLE PRINCIPAL

# LUGARES CERCANOS

## HOSPITALES

- Hospital Universitario
- Doctors Hospital
- Muguerza Alta Especialidad
- Hospital Conchita
- Centro Médico Hidalgo

## COLEGIOS & UNIVERSIDADES

- Instituto Laurens A.C
- Colegio Mexicano
- Colegio Montessori de Monterrey
- CUM de Monterrey
- Colegio Euroamericano de Mty
- UANL Medicina
- Liceo de Monterrey
- Colegio Franco Mexicano
- Colegio Regio Chepevera
- Instituto San Jerónimo

## CENTROS COMERCIALES

- Galerías Monterrey
- Plaza Real
- Liverpool
- Plaza Insurgentes

## HOTELES

- Hampton Inn by Hilton
- Four Points by Sheraton
- City Express Plus
- Holiday Inn Express
- Courtyard by Marriot

## AGENCIAS

- Nissan Autópolis
- Suzuki
- Toyota Innova Fleteros

## BANCOS

- Banorte
- BBV
- Santander
- Scotiabank
- Afirme
- HSBC
- Banamex

## OTROS

-  Superama San Jerónimo
-  H-E-B Gonzalitos
- Club Deportivo Colinas
-  Carl's Jr.
-  Los Generales
-  Toks



# ARQUITECTURA



Moravita fue diseñado por el despacho de arquitectura LeNoir & Asociados con más de veinte años de experiencia profesional.

El desarrollo está enfocado en el confort de la familia moderna que busca, mediante los espacios, promover la seguridad, inclusión y funcionalidad del proyecto.

MORAVITA  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

# ARQUITECTURA

El desarrollo consta de 3 torres de 17 niveles y una amplia variedad de amenidades distribuidas a lo largo de 3 explanadas interconectadas; las cuales ofrecen vistas panorámicas de la ciudad.





## EXPERIENCIAS MORAVITA

En Moravita entendemos el momento de vida en la que te encuentras así como cada uno de los integrantes de la familia. Es por esto que hemos diseñado espacios y experiencias para todos basándonos en nuestros cuatro pilares:

- Ubicación y Vista
- Seguridad y Confort
- Ambiente Familiar
- Comunidad Activa

MORAVITA  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO



# SEGURIDAD Y CONFORT

Desde espacios de trabajo, hasta asistencia personal, en Moravita diseñamos todo pensando en ti y tus seres queridos.

- Lobby/Cowork
- Lobby/Coffee Room
- Acceso controlado 24/7
- Salón Polivalente

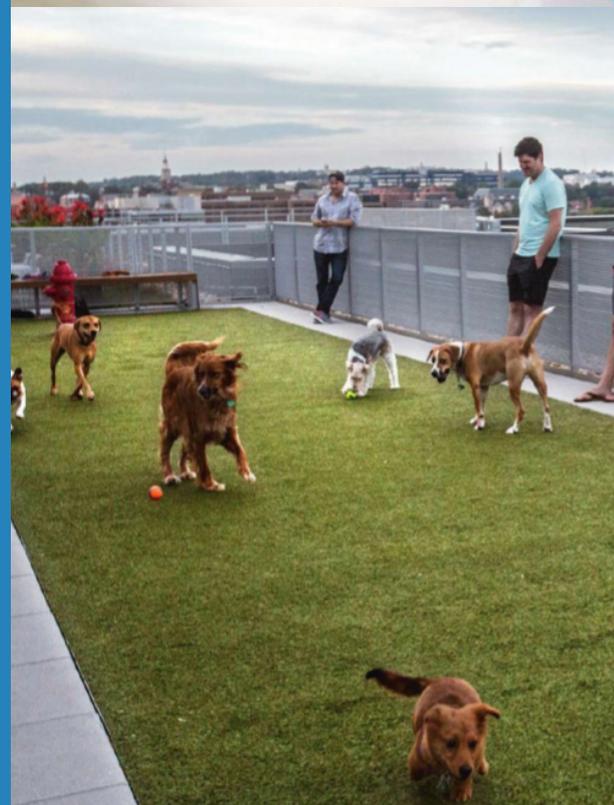


  
**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

# AMBIENTE FAMILIAR

Sabemos las necesidades cambiantes de los miembros de la familia es por esto que nuestras instalaciones cuentan con una amplia oferta diseñada para las diferentes edades y etapas de crecimiento.

- Ludoteca
- Alberca y Parque Acuático
- Tennis Room
- Pet Park





# COMUNIDAD ACTIVA

Creemos en la importancia de convivir, tanto en familia, como con los que nos rodean. Hemos creado espacios diseñados para compartir los mejores momentos y generar un sentido de comunidad.

- Picnic
- Fire Pits
- Bodega de objetos
- Asadores
- Sky Bar
- Canchas Polivalentes
- Vitapista
- Gym TRX

MORAVITA  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

— EXPERIENCIAS —  
MORAVITA



Playground



Parque Acuático



Alberca



Cancha Voleibol



Picnic



Asadores



Gym



Lobby / Bar



Ludoteca



Tennis room



Fire Pits



Bodega de Objetos



Lounge



Salón Polivalente



Suites de Visita



Lobby / Cowork



Sky Bar



Gym TRX



Pet Park



Cancha Polivalente



Lobby /  
Coffee Room



Yoga



Vitapista

# UBICACIÓN Y VISTA

Moravita está cerca de todo: restaurantes, servicios, actividades y colegios.

Moravita ofrecerá un Skybar con mesas, barra y sala en la parte más alta del edificio con vista a la ciudad; así como explanadas panorámicas equipadas con las distintas experiencias del desarrollo.



# MÁS ACTIVIDADES PARA TI

Como comunidad activa, Moravita cuenta con una agenda de eventos cambiantes diseñados para toda la familia. Siempre hay algo nuevo por descubrir.

Moravita cuenta con su propia App en la cual los residentes pueden tener acceso a la agenda de eventos que suceden tanto dentro de las instalaciones, como fuera en zonas cercanas al desarrollo.





# TEMOS DIFERENTES TIPOS DE NIDOS PARA SATISFACER TUS NECESIDADES

## Nuestros Nidos

NIDO 1 - 74.5 m<sup>2</sup>

NIDO 2 - 97.8 m<sup>2</sup>

NIDO 3 - 113.1 m<sup>2</sup>

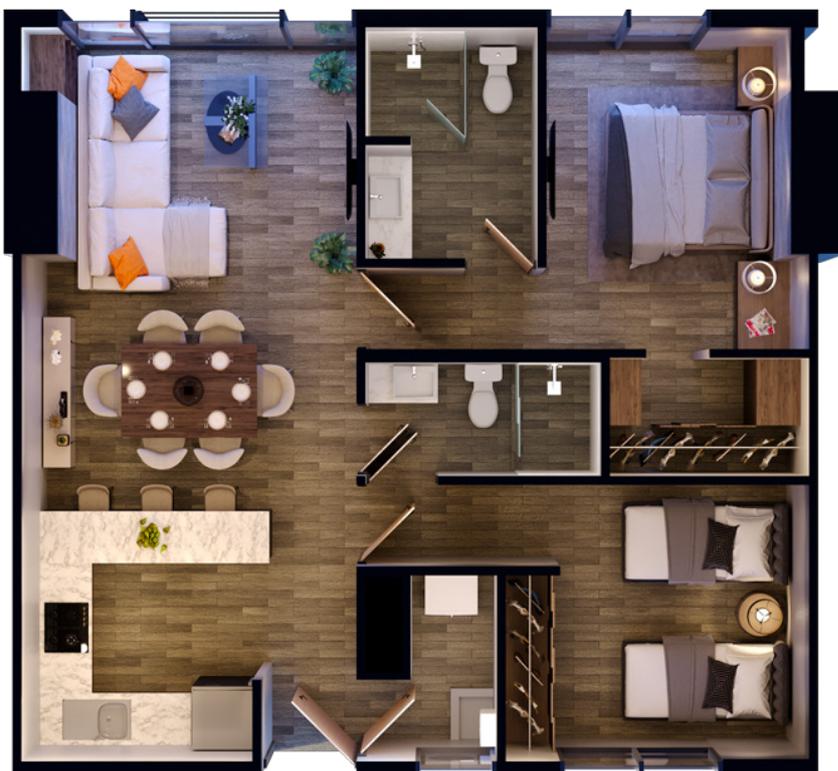
NIDO 4 - 66.2 m<sup>2</sup>

NIDO 3B - 113.4 m<sup>2</sup>

NIDO 4B - 67.7 m<sup>2</sup>

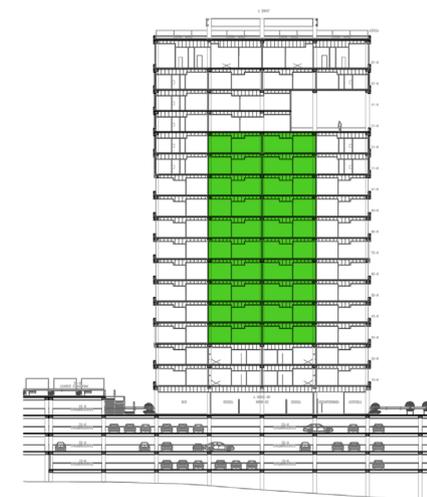
NIDO 5 - 187.9 m<sup>2</sup>





## NIDO 1 – 74.5m<sup>2</sup>

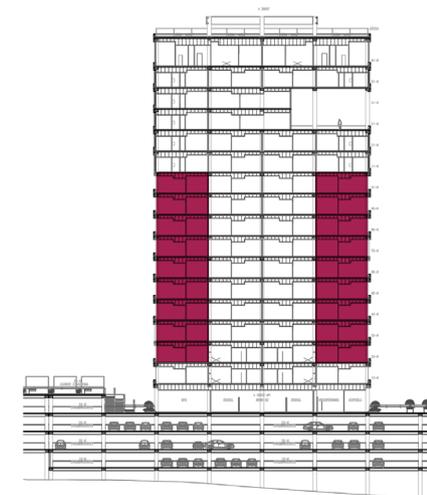
- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Closet Walk-in
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Balcón Francés





## NIDO 2 - 97.8m<sup>2</sup>

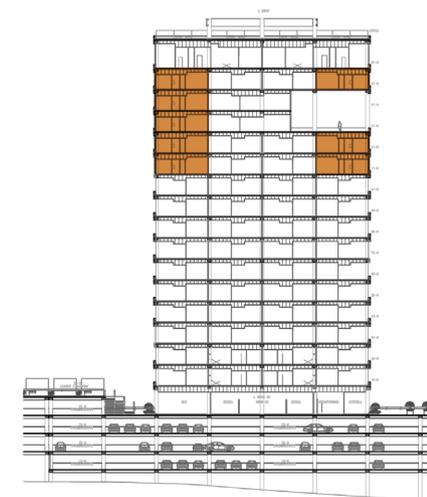
- 2 Recamaras
- 2 Baños
- Closet Walk-In
- Flex
- Sala Comedor
- Cocina
- Closet de Lavado
- Balcón: 3:00m<sup>2</sup>





## NIDO 3 - 113.1m<sup>2</sup>

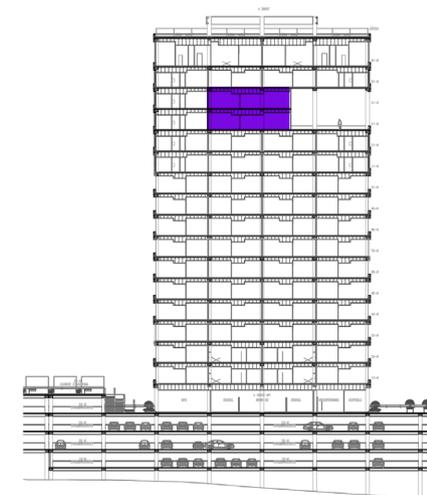
- 3 Recamaras
- 2 Baños
- Closet Walk-in
- Flex
- Medio Baño
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Balcón: 3.50m<sup>2</sup>





## NIDO 3B - 113.4m<sup>2</sup>

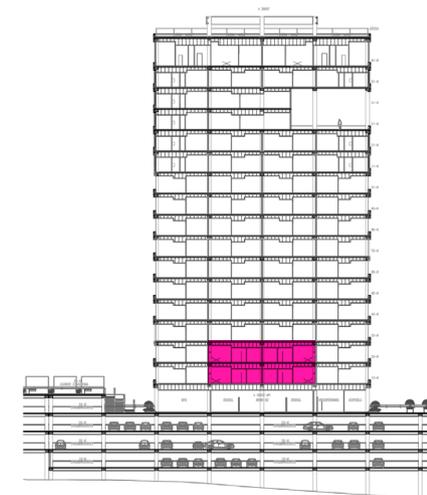
- 3 Recamaras
- 2 Baños
- Medio Baño
- Closet Walk-in
- Flex
- Medio Baño
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Balcón: 5.00m<sup>2</sup>





## NIDO 4 - 66.2m<sup>2</sup>

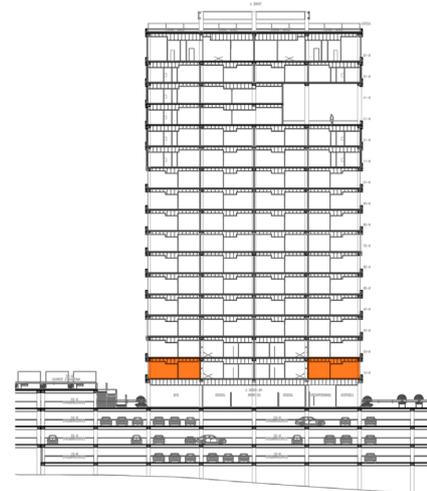
- 1 Recamara
- 2 Baños
- Closet Walk-in
- Flex
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Balcón Francés





## NIDO 4B - 67.7m<sup>2</sup>

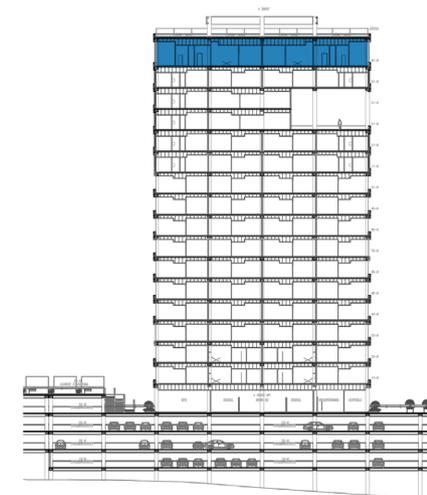
- 1 Recamara
- 2 Baños
- Closet Walk-in
- Flex
- Sala Comedor
- Cocina
- Closet de Lavado
- Balcón Francés





## NIDO 5 - 187.9m<sup>2</sup>

- 3 Recamaras
- 4 Baños
- Medio Baño
- 2 Closet Walk-in
- Estancia TV
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Cuarto de Servicio
- Balcón 1: 10.50m<sup>2</sup>
- Balcón 2: 3.16m<sup>2</sup>





## SUITES DE VISITAS

Sabemos que la convivencia con tu familia y amigos es lo más importante para ti, por ello hemos diseñado suites de visitas que podrás rentar para que juntos puedan disfrutar todas las experiencias de Moravita.





# BIENVENIDO A TU NUEVO NIDO



**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

# CONTACTO

## Visita nuestro Showroom en:

Ave. Gonzalitos Norte 312, interior 4D Planta Alta. Col. Vista Hermosa, 64620 Monterrey, N.L.

 81 8328 3892

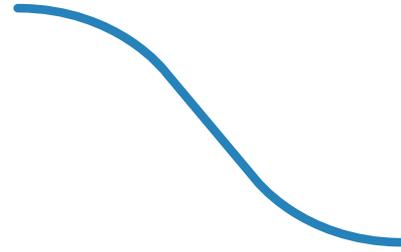
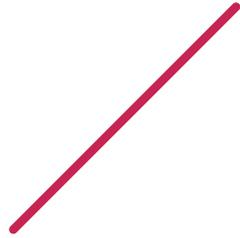
 000 000 000

## Haz un recorrido virtual

 [contacto@moravita.mx](mailto:contacto@moravita.mx)

 [www.moravita.mx](http://www.moravita.mx)

**MORAVITA**  
TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO



# MORAVITA

TU NUEVO NIDO, CERCA DE TODO

